

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	этажность	площадь застройки	Общая площадь здания	Полезная площадь, в том числе квартир
1	Жилый дом со встроенными помещениями общественного назначения	6-10	5490	28470	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	2		3000	
	Жилые помещения	4-8		25870	19532
2	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-9	3080	15390	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		3080	
3	Жилые помещения	4-8		12310	9294
	Жилый дом	4-9	4950	24500	18498
4	Жилый дом	4-9	1320	6590	4975
	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-6	2570	14100	
5	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		2570	
	Жилые помещения	4-6		11530	8705
6	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-6	2750	15000	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		2700	
7	Жилые помещения	4-6		12300	9287
	Жилый дом	4-6	1030	6530	4930
8	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4-6	3450	17100	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		3400	
9	Жилые помещения	3-5		13700	10344
	Здание детского сада	3	1500	4500	
10	Школа	4		32000	
	Жилый дом	2-7	1170	5890	4447
11	Жилый дом	2-7	1600	10070	7603
	Жилый дом	4-9	4650	27500	20404
12	Жилый дом	2-7	1650	10070	7603
	Жилый дом	2-7	1170	5890	4447
13	Детский сад	3	1100	3300	
	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-9	2850	14250	
14	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		2800	
	Жилые помещения	4-8		11450	8645
15	Торговые помещения (надземный уровень)	1-2	6080	14000	
	Торговые помещения (подземный уровень)	1	23500	23500	
16	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4-6	600	2650	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		500	
17	Жилые помещения	3-5		2150	1623
	Социкультурный центр в виде трансформера	2	8210	15680	
18	Шашечно-шахматный клуб. Интеллектуальный клуб для взрослых	2	650	1650	
	Музыкальная и художественная школа	3	3040	9120	
19	Досуговый центр для детей	3	2250	6750	
	Храм	2	530	1060	
20	Универсальный театр (фольклорный, модапэриформанс)	3	2200	6600	
	Гостиница до 200 мест	4	2900	11600	
21	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-9	3250	16500	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		3000	
22	Жилые помещения	4-8		13500	10193
	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-6	2880	13360	
23	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		1060	
	Жилые помещения	4-5		12300	9287
24	Жилый дом	5-9	2250	11380	8592
	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-6	3210	17950	
25	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		1100	
	Жилые помещения	4-5		16850	12722
26	Полкилина для детей	3-4	1560	5460	
	Полкилина для взрослого населения	5	2000	10000	
27	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-6	1790	10560	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		1600	
28	Жилые помещения	4-5		8960	6765
	Жилый дом	4-5	1280	5550	4190
29	Жилый дом	4-5	1660	7470	5640
	Жилый дом	4-5	1760	8550	6455
30	Жилый дом	4-5	1290	5820	4394
	Реабилитационный центр	3-4	1560	5460	
31	Детский сад	3	1350	4050	
	Жилый дом	4-6	1750	8550	6455
32	Жилый дом	4-6	1840	7640	5768
	Жилый дом	4-6	1780	8850	6682
33	Жилый дом	4-6	1380	6520	4923
	Библиотека	2	700	1400	
34	ФОС с бассейном и спортивными залами	4	5370	21480	
	Котельная №1, Котельная №2	1			
35	ГРПШ №1, ГРПШ №2 (газорегулирующие пункты шкафы)	1			
	КНС №1, КНС №2 (канализационные насосные станции)	1			
36	Подземная парковка (1 уровень)	1			
	Подземная парковка (2 уровень)	1			
37	Часовня Св. Николая	2	95	190	
	Подземная часть храма	2		4500	
38	РПШ №1, РПШ №2 (распределительно-трансформаторные подстанции)	1			
	ЛОС №1, ЛОС №2 (очистные ливневых стоков)	подземей			
39	Подземная часть социокультурного центра (окна на одну сторону фасада)	2		5400	
	Подземная часть музыкальной школы (окна на одну сторону фасада)	2		2100	
40	ТПТ-1	1			
	ТПТ-2	1			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- границы проектирования
- планируемых к установлению элементов планировочной структуры
- образуемых земельных участков
- существующие (действующие, ранее установленные) красные линии \*
- линии отступа от существующих (действующих, ранее установленных) красных линий\*\*
- планируемые устанавливаемые красные линии
- линии отступа от планируемых устанавливаемых красных линий

① - условные номера образуемых земельных участков

⑫ - условные номера образуемых земельных участков местного значения и территорий общего пользования, в т. ч. в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд

Границы территорий, относящиеся к различным очередям строительства

- 1-й очереди освоения территории строительства
- 2-й очереди освоения территории строительства
- 3-й очереди освоения территории строительства
- 4-й очереди освоения территории строительства
- 5-й очереди освоения территории строительства
- 6-й очереди освоения территории строительства

① - условные номера образуемых земельных участков

⑫ - условные номера образуемых земельных участков местного значения и территорий общего пользования, в т. ч. в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд

ПРИМЕЧАНИЯ

\* Существующие (действующие, ранее установленные) красные линии в границах рассматриваемой территории не выявлены.

\*\* Линии отступа от существующих (действующих, ранее установленных) красных линий в границах рассматриваемой территории не выявлены.

Заказчик: ООО "Фонд жилищного строительства г. Санкт-Петербурга"				14-10/21-ПТТ	
Изм. 1				Дата: 11.2022	
Рук. проекта	Филиппов М.А.	Подпись:	10.2022	Проект планировки территории Том 2 (материалы по обоснованию ППТ)	
Г.п. специалист	Филиппов М.А.	Подпись:		Статус:	Лист 10
Разработал	Плюева О.В.	Подпись:		ПМТ	
Нормоконтроль	Надына О.С.	Подпись:		Схема очередности планируемого развития территории М 1:2000	
				ИП «Филиппов Михаил Анатольевич»	